

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 01.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>04.12.2017 № 52/258/550/2017-9125</b>	
Кадастровый номер:	<b>52:18:0070055:830</b>

Номер кадастрового квартала:	52:18:0070055
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Артельная, в районе домов № 8, 10А, 12А
Площадь:	6353 +/- 28кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	78169916.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:18:0070055:68, 52:18:0070055:69, 52:18:0070055:70
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

<b>НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА</b>	Кузнецова Е. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вн объект недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>04.12.2017 № 52/258/550/2017-9125</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:18:0070055:830</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Старинов Александр Геннадьевич №52-10-121, ООО "ДКР НО", 603076 г. Нижний Новгород, проспект Ленина, 11-408, т. 245-55-98, 07.08.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Кузнецова Е. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)		
Земельный участок		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
04.12.2017 № 52/258/550/2017-9125		
Кадастровый номер:	52:18:0070055:830	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Герасимова Юлия Викторовна

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Кузнецова Е. В.	инициалы, фамилия
полное наименование должности	полный	М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>04.12.2017 № 52/258/550/2017-9125</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:18:0070055:830</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-плюс", ИНН: 5260322150		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-52/124-52/012/706/2016-6757/2 от 07.12.2016		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
<b>НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА</b>		Кузнецова Е. В.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вкл. объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u>    </u>
04.12.2017 № 52/258/550/2017-9125		
Кадастровый номер:		<b>52:18:0070055:830</b>

План (чертеж, схема) земельного участка	
 <p>52:18:0070055:830</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Кузнецова Е. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>Раздела 3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
<b>04.12.2017 № 52/258/550/2017-9125</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>52:18:0070055:830</b>
Всего листов выписки: _____	

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки					
	начальная					
	конечная					
1	2	3	4	5	6	7
1	1	14	14° 30'	20.69	данные отсутствуют	52:18:0070055:819 Адрес отсутствует
2	2	1	347° 52'	5.85	данные отсутствуют	52:18:0070055:86 Адрес отсутствует
3	3	2	256° 7'	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	164° 43'	7.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	255° 32'	140.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	5	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52:18:0070055:817 Адрес отсутствует
7	6	5	165° 32'	44.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	6	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52:18:0070055:84 Адрес отсутствует
9	7	6	75° 32'	18.46	данные отсутствуют	52:18:0070055:819 Адрес отсутствует
10	8	7	75° 9'	21.82	данные отсутствуют	52:18:0070055:819 Адрес отсутствует
11	9	8	163° 56'	0.61	данные отсутствуют	52:18:0070055:819 Адрес отсутствует
12	10	9	76° 8'	38.53	данные отсутствуют	52:18:0070055:819 Адрес отсутствует
13	11	10	76° 31'	22.08	данные отсутствуют	52:18:0070055:819 Адрес отсутствует
14	12	11	346° 32'	14.73	данные отсутствуют	52:18:0070055:819 Адрес отсутствует
15	13	12	76° 31'	48.45	данные отсутствуют	52:18:0070055:819 Адрес отсутствует

<b>НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА</b>	Кузнецова Е. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3.1

Земельный участок	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u>    </u>
(вид объекта недвижимости)	
04.12.2017 № 52/258/550/2017-9125	Всего разделов: <u>    </u>
Кадастровый номер: <u>52:18:0070055:830</u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	
					начальная
1	2	3	4	5	7
16	14	13	346° 33'	15,91	52:18:0070055:819
данные отсутствуют					Адрес отсутствует

<b>НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА</b>	Кузнецова Е. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____
04.12.2017 № 52/258/550/2017-9125	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	52:18:0070055:830

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: Местная Нижегородская

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-480.84	1136.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	-486.56	1137.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	-481.76	1156.70	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	-474.15	1154.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	-439.13	1290.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	-395.71	1279.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	-400.32	1261.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	-405.91	1240.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	-405.32	1240.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	-414.56	1202.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	-419.71	1181.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	-434.04	1184.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	-445.34	1137.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	-460.81	1141.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

полное наименование должности

Кузнецова Е. В.

инициалы, фамилия

